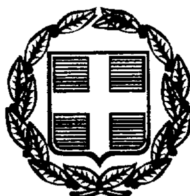


04004742806990008



4281

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 474

28 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032578/3076/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Ακάντια Κοινότητας Παραδείσου, νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως» του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Δ/νση Υποδομής/Γραφείο 1β αριθ. Φ.913.1/156/339420/ Σ.4086/1.12.98.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/ 0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β΄) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/ 12.8.98 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Ακάντια Κοινότητας Παραδείσου, νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου έκτασης συνολικού εμβαδού 1.800 $μ^2$ η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο με αριθμό ΑΚ 1713 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συντάξει οι ΔΕΑ (ΜΧ) Χατζηγεωργίου Νικόλαος και Στρ/της (ΠΒ) Καλικάτζαρος Ιγνάτιος και έχει θεωρήσει ο Αν/χης (ΠΖ) Ψαλτούλης Απόστολος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Καμπούρης Κων/νος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1023713/2197/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Βρύση Δεσπότη Κοινότητας Πύργου, Νομού Σάμου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.
3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού/Δ/νση Υποδομής/Γραφείο 1β αριθ. Φ.913.1/77/335998/Σ.1527/2.7.1998.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.
5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Βρύση Δεσπότη Κοινότητας Πύργου, Νομού Σάμου έκτασης συνολικού εμβαδού 5.390 μ² η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Φεβρουαρίου 1998 και με αριθμό ΑΚ 1029Β κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχειсυντάξει ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Παπαστάμος Γεώργιος και έχει θεωρήσει ο Αν/χης (ΜΧ) Ηλίας Σοφράς.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αποστόλου Χαρίκλεια, 2) Γεωργιάδης Γεώργιος, 3) Παπαδάμ Ιωάννης κ.λ.π..

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1139294/11063πε/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Αγίας Βάσσας Κοινότητας Νεοχωρίου, Νομού Χίου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.
3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού/Δ/νση Υποδομής/Γραφείο 1β αριθ. Φ.913.1/74/335099/Σ.1524/2.7.1998.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.
5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Αγίας Βάσσας, Κοινότητας Νεοχωρίου, Νομού Χίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.235 μ² η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Σεπτεμβρίου 1995 και με αριθμό ΑΚ 1699 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συντάξει οι Στρ. (ΜΧ) Μηχανικοί Καραμήτσος Σπυρίδων και Μπίμπας Κων/νος και έχει θεωρήσει ο Αν/χης (ΠΖ) Μπακογιώργος Αθανάσιος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γαμαρά Μαρία, 2) Βίος Ιωάννης, 3) Ακριβός Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1107267/8097πε/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή της Κοινότητας Καλαμακίου, Νομού Αχαΐας για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2866/1954 «περί τρόπου κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως χώρων για την εκτέλεση κατασκευών κοινής υποδομής και έργων βάσει της Ελληνοαμερικανικής συμφωνίας».
3. Τη γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας - Κλάδος Γ. - Δ/νση Γ5/4 Φ. 550/764854/Σ. 1136/3.9.1998.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/

0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή της Κοινότητας Καλαμακίου, Νομού Αχαΐας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.700 $μ^2$ η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο με αριθμό 4-268 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Αν. Τσιλιμιγκάκη και έχει εγκριθεί από τον Σμήναρχο Δ/ντή Γ5 Ν. Παπαπροκοπίου στις 25.8.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αφοι Μητρόπουλοι, 2) Κουκουλίδης Γεώργιος, 3) Κανελλόπουλος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 13322/3135 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος αρ. 131 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 9).

4. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.96).

5. Την από 12.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 16.2.99 (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4243/1234/16.2.99) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εμπορικής εταιρείας με επωνυμία «Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» δια του διαχειριστού αυτής Ιωάννη Οικονομόπουλου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος αρ. 131 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 90596/6677/25.10.94 (Δ 1196) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Επιτρέπεται η επισκευή της όψης του κτιρίου, ως και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου αυτού.

2. Επιτρέπεται η εντός του κτιρίου τοποθέτηση του κλιμακοστασίου σε νέα θέση και η προσθήκη ανελκυστήρα.

3. Επιτρέπεται η αναδιάταξη, εντός του κελύφους του διατηρητέου κτιρίου, του υπάρχοντος ημιυπογείου σε υπόγειο χώρο.

4. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού και η ενίσχυση της διατηρούμενης περιμετρικής λιθοδομής.

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση μικρού τμήματος στο δώμα και η προσθήκη δύο ορόφων σε εσοχή χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

Ο πρώτος εκ των προστιθεμένων ορόφων τοποθετείται εντός του κελύφους του κτιρίου μέχρι το δώμα και σε απόσταση 4,50 μέτρων από την πρόσοψη επί της οδού Σόλωνος, ο δε δεύτερος τοποθετείται πάνω από το δώμα και σε απόσταση 5,50 μέτρων από την ίδια ως άνω πρόσοψη.

6. Το συνολικό ύψος του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης) ορίζεται σε 17 μέτρα, μετρούμενο από την χαμηλότερη στάθμη της προσόψεως επί της οδού Σόλωνος.

7. Οι ρυθμίσεις των προηγουμένων παραγράφων φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100 που θεωρήθηκαν με την αρ. 13322/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

8. Επιτρέπεται η χρήση του ισογείου, του πρώτου (Α) και δευτέρου (Β) ορόφου ως επαγγελματικών χώρων.

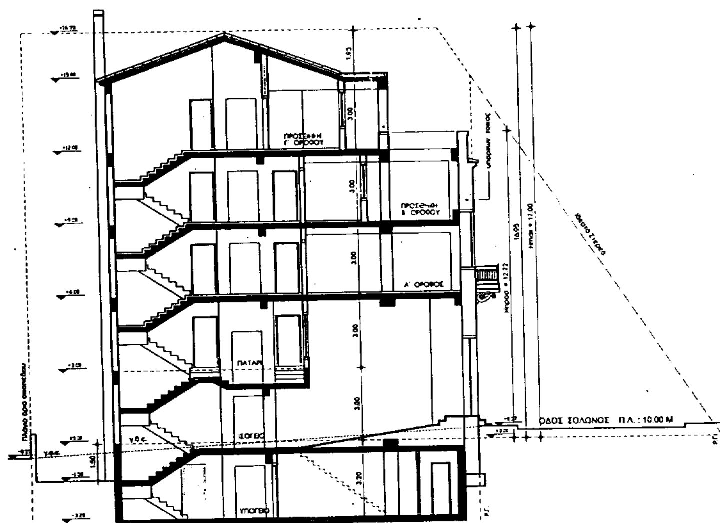
9. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθ. 90596/6677/25.10.94 (Δ 1196) απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

10. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

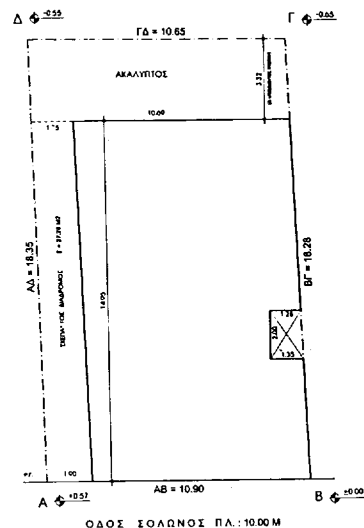
Αθήνα, 2 Ιουνίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

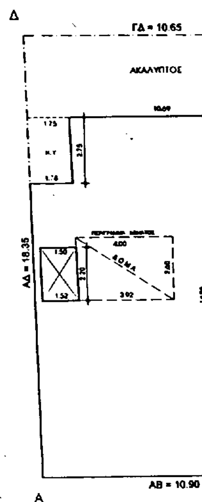


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ. 1:100



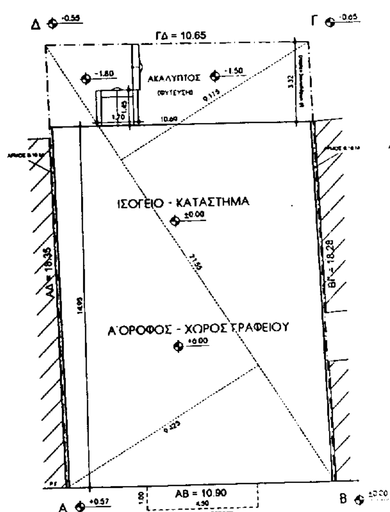
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ ΠΛ.: 10.00 Μ

ΙΣΟΓΕΙΟ
(Ε = 131.48 Μ2)
(ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)



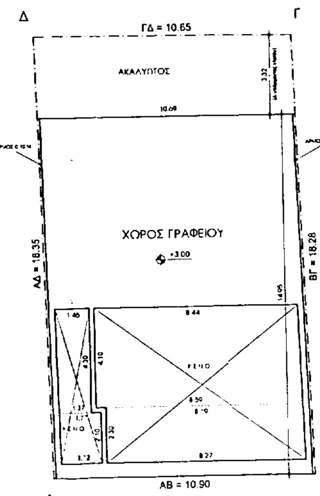
Α' ΟΡΟΦΟΣ - Δ
(Ε Α ΟΡΟΦΟΥ = 150.58 Μ2 & Ε Δ
(ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

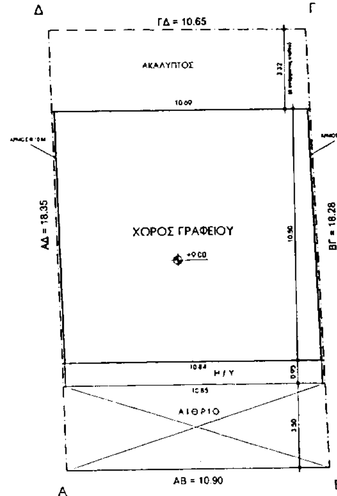


ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ ΠΛ.: 10.00 Μ

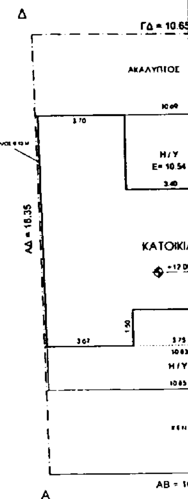
ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ

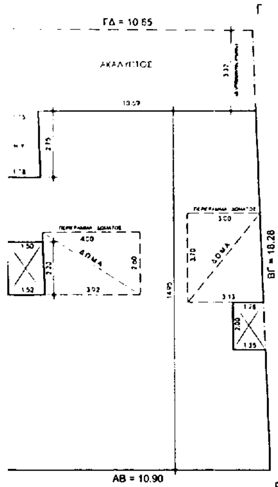


ΠΑΤΑΡΙ

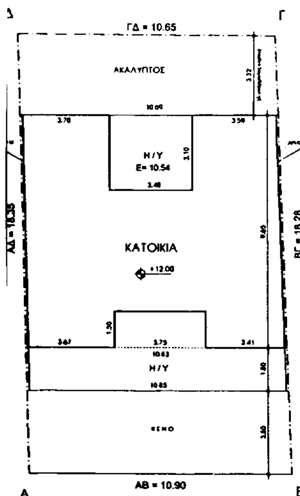


Β' ΟΡΟΦΟΣ





Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ
(Ε Α' ΟΡΟΦΟΥ = 150.58 Μ2 & Ε ΔΩΜΑΤΟΣ = 21.64 Μ2)
(ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)



Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1/2 x (21.55 x (9.175 + 9.425)) = 200.41 μ2

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΘΕΣΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΕΚ 411Δ/89
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 μ
Υπρ: 14 μ
Υολ: 17 μ
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3.10

ΠΡΟ 9/6/73 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
ΕΜΒΑΔΟΝ: 112.50 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 5 μ

(Υποχρεωτική απόσταση Δ από τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) με την επιφύλαξη της παραγράφου 3, του άρθρου του ΓΟΚ/85)

ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Α

Η Ο.Γ. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ 3.00 Μ. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΣΤΟΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΝΟΣ 131, ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1196Δ/94

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΒΓΔΑ) = 200.41 μ2 x 70% = 140.28 μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΒΓΔΑ) = 200.41 μ2 x 3.10 = 621.27 μ2
3. ΥΨΟΣ: 17.00 μ
   (ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ)
4. ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ./85
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 3 + 1/10 Υ = 3+1/10 x 16.95 = 4.70 μ
6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 621.27 μ2 x 40% = 248.51 μ2
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: (4 x 621.27) + (2 x 621.27 / 5) = 2733.59 μ3
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / 100 μ2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
   1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / 60 μ2 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: (10.90 + 10.69) / 2 x 14.95 = 161.39 μ2 (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)
   ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 161.39 μ2 > 140.28 μ2
   ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΚΑΤΑ 21.11 μ2
   ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘ. 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 1577/85

2. ΔΟΜΗΣΗ:
   ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ): ΩΣ ΚΑΙ Η ΚΑΛΥΨΗ = 161.39 μ2 (1)
   ΠΑΤΑΡΙ (ΓΡΑΦΕΙΟ): 161.39 - [(8.59 + 8.44) /2 X 4.10] - [(8.27 + 8.19) /2 X 2.30] - [(1.37 + 1.46) /2 X 4.30] - - [(1.72 +1.77) /2 X 2.10] = 161.39 - 34.91 - 18.93 - 6.08 - 3.67 = 97.80 μ2 (2)
   Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΟ): ΩΣ ΚΑΙ Η ΚΑΛΥΨΗ = 161.39 μ2 (3)
   Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΟ): (10.84 + 10.69) /2 X 10.50 = 113.03 μ2 (4)
   ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ: (1) + (2) + (3) + (4) = 533.61 m2 (5)
   Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ): [(10.83 + 10.69) /2 X 9.65] - (3.75 X 1.50) - (3.10 X 3.40) = = 103.83 - 5.63 - 10.54 = 87.66 μ2
   ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 87.66 μ2 (6)
   ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (5) + (6) = 533.61 + 87.66 = 621.27 μ2 = 621.27 μ2 (ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ)

3. ΥΨΟΣ: ΣΥΝΟΛΙΚΟ: 15.00 μ + 1.95 μ (ΣΤΕΓΗ) = 16.95 μ < 17.00 μ (Η max)
   ΠΡΟΣΩΠΟΥ: 12.72 μ < 14.00 μ

4. ΟΡΟΦΟΙ: 5

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 3.32 μ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ) < 4.70 μ
   ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΚΑΤΑ 1.38 μ
   ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ Δ = 3.32 μ

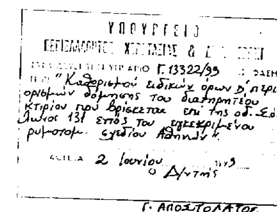
6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
   ΕΞΩΣΤΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 1.00 X 4.50 = 4.50 μ2 (1)
   ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: (10.85 + 10.84) /2 X 0.95 = 10.30 μ2 (2)
   ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ: [(10.85 + 10.83) /2 X 1.80] + (3.75 X 1.50) + (3.40 X 3.10) = = 19.51 + 5.63 + 10.54 = 35.68 μ2 (3)
   ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: (1) + (2) + (3) = 4.50 + 10.30 + 35.68 = 50.48 μ2 < 248.51 μ2

7. ΟΓΚΟΣ:
   ΠΡΟΕΞΕΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ: 161.39 μ2 X 1.50 /2 μ = 121.04 μ3 (1)
   ΙΣΟΓΕΙΟ: (161.39 X 3.00) + [(161.39 - 97.80) X 3.00] = 484.17 + 190.77 = 674.94 μ3 (2)
   ΠΑΤΑΡΙ: 97.80 μ2 X 3.00 μ = 293.40 μ3 (3)
   Α' ΟΡΟΦΟΣ: 161.39 μ2 X 3.00 μ = 484.17 μ3 (4)
   Β' ΟΡΟΦΟΣ: 161.39 μ2 X 3.00 μ = 484.17 μ3 (5)
   Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (87.66 + 35.68) X 3.00 = 370.02 μ3 (6)
   ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: [(10.83 + 10.69)/2 X 9.65] X 1.95 /2 = 101.23 μ3 (7)
   ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: (1) + (2) + ... + (7) = 121.04 + 674.94 + 293.40 + 484.17 + 484.17 + + 370.02 + 101.23 = 2528.97 μ3 < 2733.59 μ3

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
   ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ: 533.61 μ2 /60 = 9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 87.66 μ2 / 100 = 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 10
   ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΛΟΓΩ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ.

9. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ

10. ΦΥΤΕΥΣΗ:
   ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ: (200.41 - 161.39) X 2/3 = 26.01 μ2
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ: 200.41 - 161.39 - (1.45X1.70)= 36.56 μ2 > 26.01 μ2



Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης	ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ" Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
έργο	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ κ' ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ κ' ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ (ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.4 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ 1577/85 ΠΕΡΙ Γ.Ο.Κ.
θέση	ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 131, ΑΘΗΝΑ
μελετητές	ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — αριθμός σχεδίου: Α 02
κλίμακα σχεδίου: 1 : 100	χρόνος εκπόνησης μελέτης ΔΕΚ. 1998
θεώρηση: Αρ. Φ. 105/99	υπογραφή
	σφραγίδα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΣΟΒΑΣ κ ΧΡΩΜΑ
2 ΚΟΥΦΩΜΑ ΞΥΛΙΝΟ
3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
4 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ
5 ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ"
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ κ' ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ κ' ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ (ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.4 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ 1577/85 ΠΕΡΙ Γ.Ο.Κ.

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 131, ΑΘΗΝΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΨΗ 1

αριθμός σχεδίου Α17

κλίμακα σχεδίου 1:50 χρόνος εκπόνησης μελέτης ΔΕΚ. 1998

θεώρηση υπογραφή

Αρ. Φ. 105/99
εχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.13322/99
Περί "Καθορισμού ειδικών όρων περιορισμένης δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος αρ. 131 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
2 Ιουνίου
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 864 (6)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 19,5 στρεμ. στη θέση «Μισοβούνι» Δημοτικού Διαμερίσματος Παλλαντίου Δήμου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας» καθώς και με την 2778/1988 απόφαση ολομέλειας του Σ.τ.Ε. και την 417/87 γνωμοδότηση της συνελεύσεως των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων.

2. Το γεγονός ότι με την αριθ. 1239/9.8.85 απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή Αρκαδίας κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση τετρακοσίων είκοσι στρεμμάτων (420) εντός της οποίας και συγκεκριμένα στο βόρειο άκρο της περιλαμβάνεται και το τμήμα της προς άρση αναδασωτέας έκτασης των δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500) τετραγωνικών μέτρων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 6 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 2 Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρ. 6 παρ. 7 Ν. 2240/94.

4. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/97) «Διοίκηση - οργάνωση - στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

6. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

7. Την αριθ. 93489/1471/29.4.99 Δ/γή Υπ. Γεωργίας.

8. Το αριθ. Φακ. 3.1./3180/26.2.99 Έγγρ. Υπ. Ανάπτυξης.

9. Την αριθ. 61810/9.2.98 Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

10. Την αριθ. 1381/19.5.99 αναφορά του Δασαρχείου Τρίπολης με την οποία ζητείται η άρση της αναδάσωσης των 19,5 στρεμμάτων από ευρύτερη αναδασωτέα έκταση τετρακοσίων είκοσι (420) στρεμμάτων προς το σκοπό επεκτάσεως του λατομικού χώρου των δέκα επτά (17) στρεμ. λόγω εξαντλήσεώς του που έχει χορηγηθεί στον Ηλία Χόντο από το 1972 στη θέση (Μισοβούνι) Κοινότητας Παλλαντίου και προς αποκατάσταση του περιβάλλοντος με σκοπό την ορθολογική εκμετάλλευση αυτής με κατασκευή βαθμίδων προς επίτευξη περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης σύμφωνα με εγκεκριμένη περιβαλλοντολογική μελέτη.

Προσέτι επετεύχθη ο σκοπός για τον οποίο κηρύχθηκε η συγκεκριμένη έκταση αναδασωτέα και αποκαταστάθηκε η καμένη δασική βλάστηση.

11. Την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Α) Ανακαλούμε την απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Αρκαδίας αριθ. 1239/9.8.95 μόνον ως προς το τμήμα των δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500) τετραγωνικών μέτρων που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων (420.000) τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δημ. Κοτσιώνη με πράσινο χρωματισμό καθώς και στο απόσπασμα χάρτη κλιμ. 1:20.000 και που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με πράσινο χρωματισμό.

Β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Μαΐου 1999

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΑΝΤ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Συνοδεύει την αριθ. 864/25-5-1999 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
Απεικονιζομένη προς κήρυξη αναδασωτέα έκταση 19.500 m2 στη θέση "Μεσοβούνι" Δημοτικού Διαμερίσματος Παλλαντίου Δήμου Αρκαδίας.

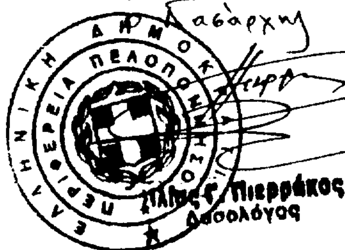
Απόσπασμα Χάρτη
Περιοχής Κοινοτήτων . Παλαντίου - Μάκρης.
Θέση : "Μεσοβούνι".
Κλίμακα 1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

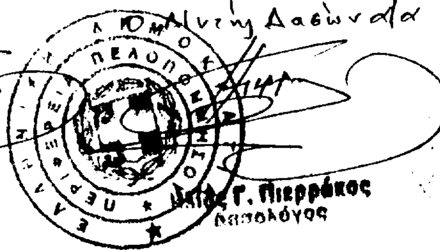
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΤΣΙΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 25 Μαΐου 1999
Ο Δασάρχης



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 25 Μαΐου 1999
Ο Δ/ντής Δασών ΑΔΑ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 25 Μαΐου 1999
Ο Γ.Γ.Π.Π

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ